

## Általános használati útmutató a Central Container által bérbeadott és forgalmazott konténerekhez

### 1.1.Általános rendeltetések:

Ezen útmutató célja, hogy a konténerek használata során, a konténerek, illetve a beépítésre került építészeti szerkezetek és berendezések üzemszerű használatát, és üzemeltetési és karbantartási előírásait rögzítse. Ezen útmutatóban foglaltak megtartásával szavatolható a konténer biztonságos használata és a lehető leghosszabb élettartam elérése, illetve minimalizálható az amortizáció mértéke.

Az útmutatóban foglaltak betartása a jótállási kötelezettség előfeltétele. A vevő/bérlő felelőssége, hogy a konténert, vagy konténer egységet a rendeltetésének megfelelően használják, a szükséges karbantartásokat elvégezzék, és a felfedezett hiba kijavításáról azonnal gondoskodjanak, vagy értesítsék az eladót/bérbeadót, hogy a sérülés okozta kár ne fokozódjon idővel.

A konténer, vagy konténer egység használata során a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó biztonsági előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

### 1.2.Terhelési szempontok

A konténerek padozatának általánosságban megengedett maximum terhelése:  $2\text{kN/m}^2$  ( $200\text{kg/m}^2$ )

Az erősített padozattal rendelkező konténerek megengedett maximum terhelése:  $5\text{kN/m}^2$  ( $500\text{kg/m}^2$ )

A konténerek földémszerkezetének megengedett maximum terhelése:  $1,5\text{kN/m}^2$  ( $150\text{kg/m}^2$ )

A konténerek földém szerkezetét semminemű terhelésnek nem szabad kitenni, rajtuk bármi nemű raktározás tilos.

Extrém hóterhelésnél a hóréteg eltávolítása szükséges.

A hó eltakarítása abban az esetben szükséges, ha a felhalmozódott hó súlya meghaladja a  $150\text{kg/m}^2$  –t.

A konténerek maximum 2 szintig rakásolhatók, azaz 1 földszint + 1 emelet. (ilyen eset csakis szakértői telepítés során lehetséges, és az előírások szerint kell rögzíteni)

### 1.3.Emelés, szállítás

A 20' méretű konténer száraz tömege megközelítőleg: 2000kg

A konténerek csak egyesével emelhetők.

Az emeléséhez megfelelő teherbírású, és biztos műszaki állapotban lévő autódaru, vagy más építőipari emelőgép alkalmazható.

Az emelést a 4 felső ISO NORM sarokba beakasztott szabványos emelő drótkötelekkel vagy láncokkal szabad végezni. A daruzó kötelek által bezárt szög nem lehet nagyobb mint  $60^\circ$ . A daruzáshoz csakis sértetlen, tiszta kötélzet vagy lánc használható. Az emeléshez alkalmazható emelőkeret vagy emelőhímbe.

Az emelést csak  $36\text{ km/órát}$  meg nem haladó szélesség mellett szabad végezni. Az emelés és szállítás előtt a külső-belső nyílászárókat csukott, zárt, az elmozduló berendezési tárgyakat rögzített állapotba kell hozni.

Az emelés/szállítás előtt a konténer teljes víz és áramtalanítását el kell végezni. Minden egyéb konténerhez rögzített dolgot le kell szerelni. Ha van leütött földelő szonda, azt le kell csatlakoztatni.

A felfüggesztett konténer alatt és az emelőgép hatósugarában tartózkodni tilos.

A konténert szállítása során a leborulás, feldőlés, elcsúszás, leesés ellen megfelelően kell rögzíteni.

Szennyvíztartály esetén a tartály emelése/szállítása előtt teljes leürítése szükséges

## 1.4. Alapozás, terület előkészítése

A konténereket a legideálisabb egy sík beton alapzatra telepíteni, de ennek hiányában a tömörített talajon 6 pontos alátámasztással (4 sarok és a hosszú oldal felezőpontja), járdalapok elhelyezésével is megfelelő.

A fogadósínt egyenletlensége (vízszintességtől való eltérése) nem haladhatja meg a 0,5 cm-t.

A nem jól szintezett alagra történt telepítés a nyílászárók szorulását, rendellenes működését eredményezheti, hosszú távon akár a konténer vázának tartós deformitását is okozhatja.

A konténer környezetében javasolt a tereprendezést úgy végezni, hogy az esővíz elvezetés megoldott legyen, és lehetőleg a növényzet ne érje a konténert.

Az eladó/bérbeadó kérésre küld rajzot az ideális alapozási pontok kiosztásáról.

## 1.5. Telepítés

Az irodakonténerek telepítése csak megfelelően előkészített területre történhet (lásd: 1.4.).

A ledaruzást csak szakképzett személyzet végezheti.

Egy darab önálló irodakonténer egység esetén a kiszintezett alagra elhelyezést követően a beüzemelés folyamata következik. (lásd 1.6.)

Több konténerből álló egység esetén a telepítést csak szakképzett személyzet végezheti, minden esetben a Central Container Kft.-vel egyeztetve.

A konténer egység mechanikai rögzítését, vízzáró tömítését, követően az elektromos megáplálás bekötése a következők szerint történhet:

-előzetesen egyeztetett darabszámú, és méretű betápláló ágon keresztül 5 pólusú 3 fázisú(3x32A) -es csatlakozókkal történik a konténereken gyárilag kialakított csatlakozókon

-2 konténer közt használható összekötő soroló kábel (csak a Central Container Kft által biztosított összekötő kábelek használhatók)

-**1 betápláló ágról maximum 4 db irodakonténer fűzhető sorba** (ha az átlagosnál jelentősen több fogyasztó használata van tervezve a konténer egységben, azt minden esetben egyeztetni kell a Central Container Kft-vel)

-az elektromos betáplálás méretezését, kiépítését csak szakképzett emberek végezhetik

-a kialakított szabályos bekötés sorrendjét átkötni, közösitni, bővíteni a Central Container Kft-vel való egyeztetés nélkül tilos

## 1.6. Üzembe helyezés

A konténer a gyártónál villamos és nyomáspróbával ellenőrizve lett.

**Üzembe helyezésnél az alábbiakat kell elvégezni:**

- fő áramcsatlakozó csatlakoztatása
- ha hiányzik a védőföldelés a bejövő vezetékből, akkor földelő rúd használata szükséges
- víz és szennyvíz csatlakozások bekötése
- ha van szennyvíztartállyal való összekötés
- rendszer vízzel való feltöltése (nyitott csap és zuhanyozó szelepekkel)
- a légtelenítés ellenőrzése
- akadálymentes szennyvíz elfolyás ellenőrzése
- központi elektromos biztosítékok bekapcsolása
- elektromos áram-védőkapcsoló működésének ellenőrzése (a kapcsolón lévő teszt gomb megnyomásával)
- bojler zajtalan felfűtés ellenőrzése
- fűtőtestek és a szellőzők ellenőrzése
- csapok zárásának ellenőrzése.
- csövek, vezetékek szivárgásának ellenőrzése
- légkondicionáló készülékek próbaüzeme és a kondenzációs cseppvíz elvezetésének biztosítása
- nyílászárók kipróbálása (szükség esetén után állítás)

### 1.7. További elektromos berendezések csatlakozása:

A használathoz szükséges és a gyártóval egyeztetett további villamos berendezések csatlakoztatása szabványos csatlakozókkal, a rendeltetésszerű használatuk pedig a rájuk vonatkozó szabványok és előírások szerint történhet. Kávéfőző, mikrohullámú sütő, vízmelegítő stb. csak földelt dugóval használható. A teakonyhákban nem éghető anyagú asztallapon vagy hőszigetelő alátét alkalmazásával használhatók.

A kismegszakítókat nagyobb értékűre cserélni tilos, mivel a konténer vezeték rendszere a beépített biztosítókra méretezett. A klímát és a fűtőtestet csak az erre a célra kiépített dugaszolóaljzatba csatlakoztatva lehet használni. Klíma és a fűtőtest egyidejű használata tilos!

Előzetesen egyeztetett villamos berendezéseken túl további fogyasztók beállítása a teljesítménynövekedés miatt az eladó/bérbeadóval egyeztetni kell.

A megadott maximális elektromos teljesítményt, ill. terhelést újabb berendezések alkalmazásával túllépni tilos.

Elektromos hibára utaló bármilyen gyanú esetén, haladéktalanul áramtalanítani kell a konténert!

### 1.8. Beépített berendezésekre, felszerelésekre vonatkozó szempontok

-A beépített automata forró víz tároló kezelést nem igényel. Meghibásodás esetén – nem fűt, vagy túlfűt, azonnal áramtalanítani kell, és szakember beavatkozása szükséges.

-Minden berendezés, fal, ajtó, mosdópult, WC kabin, tusoló kabin és a felszerelési tárgyak rendeltetésszerű normál használatra lettek tervezve és méretezve. Rendeltetésszerű használat mellett külön kezelést nem igényelnek.

-A berendezésekhez csatlakozó PPR csöves vízvezeték és a műanyag szennyvíz elvezető csővezeték a mechanikai sérüléstől és agresszív vegyi anyagoktól óvni kell. Az esetlegesen bekövetkező sérülés vagy a tömítések meghibásodása esetén bekövetkező vízcsepegés esetén a bekötő vízvezeték főelzáróját el kell zárni és a hibát szakemberrel ki kell javíttatni!

-A csaptelepek szabályzó gombjait normál erővel szabad csak elforgatni (nyitni, zárni), illetve ütközésig elzárni. A kis űrméretű(5l)/átfolyós üzemi vízmelegítő(bojler) berendezések gondmentes üzemelése érdekében túlnyomást kompenzáló szeleppel szerelt csaptelepeket használunk, ami elzárást követően pár másodpercig még folyhat, csepeghet, ilyenkor **nem szabad még ráhúzni a csap gombjaira**, mert ez meghibásodást okoz, és garanciavesztést okoz, mivel **nem rendeltetés szerű használatnak** minősül.

-A vízvezeték rendszer meghibásodásakor – nyomáscsökkenéskor - a villanybojlert azonnal áramtalanítani kell, a központi elektromos elosztóban található feliratozott kismegszakító lekapcsolásával.

-Áramtalanítani kell a villanybojlert abban az esetben is, ha a víz túlmelegedése miatt a biztonsági szelep tartósan vagy a normálisnál gyakrabban működik.

-A mosdók és mosdókagylók rögzítése a modulok falára csak üzemszerű használatra méretezettek. Azokra ráállni, ráülni, rápakolni tilos, azok leszakadásához vezethetnek.

-A berendezési tárgyakat és bútorokat a konténerben csak eredeti rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, elmozgatásukat csak emelve szabad elvégezni, csúsztatni, tolni tilos!

-A konténer használata közben a szellőztető ventilátorokat folyamatosan, a használat befejezését követően további 15 percre, de legalább a falakon és a mennyezeten kicsapódott pára felszáradásáig működtetni kell.

-Az elektromos fűtőtestekre még kikapcsolt állapotban sem szabad semmit ráhelyezni. Letakarni tilos! A fűtőtesttől 60 cm belül semmilyen gyúlékony tárgy nem lehet. A fűtőtestek bármilyen rendellenes működése esetén (túlmelegedés, füst, szag stb.) azonnal ki kell kapcsolni, áramtalanítani kell, és szakemberrel megvizsgáltatni.

-A konténerben dohányozni nem javallott, mert az égő cigaretta a műanyag berendezési tárgyakban, valamint a PVC padlón helyrehozhatatlan károkat okozhatnak, a bútorlap falpaneles konténereknél, pedig fokozott tűzveszélyt jelenthetnek.

### 1.9. Terhek rögzítése falon és födémén:

A falakra különböző terhek rögzíthetők. A rögzítések módja a következő lehet.

#### **Csavar alkalmazása:**

-Gipszkarton burkolatú falak esetén: gipszkarton lapokra különböző konzolok, illetve képek vagy egyéb terhek rögzítése gipszkarton tipli használatával csavarokkal történhet.

Terhelhetőség: 2 kg/csvár, max 10kg/m<sup>2</sup>

- Laminált bútorlap burkolatú falak esetén: lapokra különböző konzolok, illetve képek vagy egyéb terhek rögzítése csavarokkal történhet.

Terhelhetőség: 2 kg/csvár, max 10kg/m<sup>2</sup>

- Lemez burkolatú (szendvicspanel) falak esetén: különböző konzolok illetve képek vagy egyéb terhek rögzítése csavarokkal történhet. Alkalmazható csavarok: Jack Nut típusú csavar, lemez csavar (Opel csavar)

Terhelhetőség: 2 kg/csvár, max 10kg/m<sup>2</sup>

*Bérelt konténerek esetében se a mennyezetre se a falakra nem szabad furatot vagy csavart elhelyezni a bérbeadó előzetes engedélye nélkül, ilyen esetben bérbeadó helyreállítási költséget fog felszámolni a bérleti díjra.*

#### **Ragasztás alkalmazása:**

Képek, hirdetőtáblák, adatrögzítő táblák stb. falra rögzítése történhet két oldalán öntapadós szalag, v. rögzítő gyurma alkalmazásával a fém és lamináltlap burkolatos helyiségekben. Lényeges szempont, hogy ezen ragasztók anyaga nem lehet agresszív, amely a fedő festékréteget és a laminálást megtámadja, károsítja, és nyomtalanul eltávolítható legyen.

Papírok falra ragaszthatók, de itt is szempont, hogy ezen ragasztó anyaga nem lehet agresszív, amely a fedő festékréteget és a laminálást megtámadja, károsítja, és nyomtalanul eltávolítható legyen.

*Bérelt konténer esetén, ha a ragasztások nyoma nem eltávolítható, és maradandó károsodást okoztak a felületen, az esetben a bérbeadó helyreállítási költséget számol fel a bérleti díjon felül.*

-Gipszkarton födém burkolatára különböző terhek rögzíthetők. A rögzítések módja a következő lehet alkalmazható csavarok: MOLLY csavarcsalád.

-Terhelhetőség: 5S típus 3 kg/ csavar, max 10kg/m<sup>2</sup>

Bútorlap födém esetében: használható forgácslapcsavar

-Terhelhetőség: 2 kg/csvár, max: 10kg/m<sup>2</sup>

Bérelt konténer esetén, a mennyezetre furatolni, csavarozni tilos! Ebben az esetben a bérbeadó helyreállítási költséget számol fel a bérleti díjon felül.

Az esetlegesen felmerülő fent leírtaktól eltérő rögzítések igényéről a gyártóval egyeztetni szükséges, csak a gyártó jóváhagyásával lehet a falakat és a födémeket terhelni.

## 2.1. Nyílászárók használata, karbantartása

A nyílászárók záródása a szerkezeti elemek (szárnyak, tok) illeszkedésétől függ. Az elemek csorbultsága, a pántok megereszkedése, a szerkezeti elemek alakváltozása a záródó képességet csökkentik, ezért az elemek csorbulás mentességét kell használat közben biztosítani. Ha a szárnyak csak sűrűlődvá zárhatóak, a pántokat kell újra szabályozni. A pántok meglazulásának megelőzésére a nyílászárók szárnyaira terheket akasztani tilos.

A fém nyílászárók bevonatának sérülését lehetőség szerint mielőbb javítani kell.

A nyílászárók szárnyainak mozgatásánál a csikorgó hang a pántok szárazságát jelzi, ami a fém alkatrészek kopását eredményezi. A pántok zsiradékkal (olaj) kell megkenni.

A nyílászárókat kilincsnél fogva kell bezárni, becsapással járó ütődés a tok és a falszerkezet között repedést okoz. Nyitott állapotban a szárnyakat rögzíteni kell, mert a huzat becsapja, az üvegek kitérhetnek, ami balesetet okoz, ugyanakkor a nyílászárót és az adott falpanel is rongálja.

A zárszerkezeteket ajánlott fél évente olajozni.

Az ablakszárnyak buktatása esetén – különösen nagyméretű szárnyaknál – kézzel kísérjük a bukó szárnyat, nehogy a hirtelen rántás, vagy meghibásodás miatt a nyitóra zuhanjon, és balesetet okozzon.

A karbantartás elmulasztása esetén az eladó/bérbeadó mentesül a garanciális kötelezettség alól.

Az üvegek cseréjét, pótlását, ablak- és ajtóigazítást, passzítást szakember végezze!

Az ajtónyílásoknak a szabad teret minden esetben biztosítani kell, hogy ne képezzen akadályt a menekülési útvonalban.

Az elektromos üzemelésű mágneskártyás, kódos, vagy egyéb nyitó mechanikával működő ajtók használatát és karbantartását minden esetben a gyártó által előírtak szerint kell végezni.

## 2.2. Konténer felszereléseinek, bérelt eszközök karbantartása

Az irodakonténer/szaniterkonténer minden felszerelése, és minden egyéb Central Container Kft-től bérelt eszközt csak rendeltetésszerűen szabad használni, karbantartásukat, időszakos tisztításukat időben el kell végezni/végeztetni szakemberrel!

Klímák(split/ablak) esetében fél évente kell kitisztítani,(terhelt környezetben, indokolt lehet a sűrűbb tisztítás).

Vízszűrőket(ha van) 3 havonta kell ellenőrizni, kitisztítani, szűrő betéteket(ha van) minimum évente cserélni kell.

## 2.3. Tisztántarthatóság, takarítási szempontok

A padló és a falak tisztítása, enyhén mosószeres, erősen kicsavart vizes ruhával, majd száraz ruhás áttöréssel történhet. A túlzott bő vizes felmosás, takarítás, pl. a fal locsolása, felöntése tilos!

A mosdó berendezések és szerelvényeik tisztántartására a mindennapi háztartásban bevált mosószeres, mosogatószeres alkalmazhatóak!

A vízkőoldó alkalmazásakor annak falfelületre jutását meg kell akadályozni!

Tömény savak és lúgok a padlóra és falakra nem kerülhetnek és azok a vizes berendezésekbe nem önthetők. Dugulás, elzáródás megszüntetését csak szakember végezheti.

Bérelt konténerek esetén a bérlet végén a visszaszállítás előtt kérjük a konténert kitakarítani legalább olyan szintre, mint ahogy a helyszínre megérkezett. Ennek hiányában a bérbeadó telephelyre érkezés után takarítási díjat számolhat fel a bérleti díjon felül.

## 2.4. Téli üzem:

A téli - +5 Celsius fok alatti – hőmérsékleten a konténerben folyamatosan fűteni kell, kivéve a teljesen víztelenített állapotot. A konténer belsejében legalább + 5 Celsius foknak kell folyamatosan lennie vízzel feltöltött állapotban.

A légkondicionáló berendezéseket fűtési célra minden esetben a konkrét berendezésnek a gyártói előírása és specifikációja szerint szabad üzemeltetni.

### 2.5.A tető és csapadék csatorna tisztítása, karbantartása:

A konténerek csapadékvíz elvezetése úgy van megoldva, hogy az azon összegyűlő csapadékvizet a felső vázidomok a sarokoszlopokhoz vezetik, majd a sarokoszlopok külső felületén lefolyik az. Ebből adódóan szükséges a csapadékvíz elvezető vázelemek tisztántartása, az azokban felgyülemelő növényi és egyéb hulladékokat időszakonként eltávolítani. A tető héjazaton átmenő szerkezeti elemek (szellőzők) mellett a csatlakozásokat ellenőrizni kell, beázás esetén a hiba azonnali kijavítása szükséges. Az ellenőrzés, karbantartás vagy a javítást végző szakemberek csak a használati és karbantartási utasítás ismeretében juthatnak fel a tetőre, megfelelő védőeszközök használatával.

A bádogos szerkezetek csatlakozásainál alkalmazott rugalmas tömítéseket a tetőn, előtetőn pl. az elszívó ventilátoroknál, csőátvezetéseknel időszakonként (legalább félévente) ellenőrizni kell, és javításukról, esetleges pótlásukról gondoskodni kell!

A konténerek tetejére feljárni, azon raktározni tilos! Amennyiben elkerülhetetlen a tetőre lépés, az esetben csak 1 személy léphet a födémszerkezetre, ügyelve a korcolt lemezfödém épségére.

A tetőre csak arra jogosult személy léphet, minden ide vonatkozó munkavédelmi szabályzatot betartva, és az előírt munkavédelmi felszereléseket szabályosan használva.

### 2.6.Üzemen kívül helyezés

Használaton kívüli konténerekben az alábbiakat kell elvégezni:

- villanybojler teljes víztelenítése
- vízvezeték hálózat teljes víztelenítés
- csapok, sarokszelepek félállásba nyitása
- WC kagyló, mosdó és pissoir bűzelzáró szifonok feltöltése fagyálló folyadékkal (vagy teljes víztelenítése)
- WC öblítő tartály teljes víztelenítése
- padlóösszefolyó víztelenítése vagy feltöltése fagyálló folyadékkal
- ablakok és a kiszellőző nyílások lezárása
- konténer teljes áramtalanítása
- fő áram betápláló vezeték lecsatlakoztatása
- szennyvíz kivezetések lefedése (rágcsálók ellen)
- nyílászárók bezárása
- szennyvíztartállyal szerelt egység esetén a szennyvíztartály teljes kiürítését el kell végeztetni

### 2.7.Munka és tűzvédelem

A konténer, vagy konténer egység szállítása, telepítése, használata, és elbontása során a tűzvédelmi, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó biztonsági előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat még ideiglenes jelleggel sem szabad eltorlaszolni. A helyiség berendezési tárgyait és egyéb anyagait úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedésre elegendő szélességű út állandóan szabadon maradjon.

### 2.8.Meghibásodás, sérülés esetén bérelt konténer esetén

Konténer, vagy annak szerelvényeinek meghibásodása esetén, balesetből adódó sérült konténer esetén értesíteni kell a Central Container Kft.-t. Amennyiben a bejelentést a megrendelő elmulasztja, akkor az ebből eredő kár, felelősség a továbbiakban bérbe vevőt terheli.

Ez az útmutató a rendeltetészerű használathoz, a karbantartáshoz kívánt segítséget nyújtani, betartása a jótállási kötelezettség megmaradásához elengedhetetlen. Természetesen mindent és minden esetre megfogalmazni nem lehet, hiszen az egy olyan kötetet eredményezne, amivel a kezelőt, vagy bérlőt terhelni nem lehet.

**A Central Container Kft. jótállási kötelezettsége csak rendeltetészerű használatra vonatkozik folyamatos karbantartás mellett!**