

## A CENTRAL CONTAINER KFT. ÁLTALÁNOS KONTÉNER-ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEI

### **1. Átadás-átvétel**

A konténer(ek) átadás-átvétele jegyzőkönyvön történik az Eladó telephelyén vagy a Vevő által megjelölt pontos kiszállítási címen.

A Vevő a konténer(ek)e)t az adás-vételi szerződés aláírása előtt az Eladó telephelyén megvizsgálhatja/megvizsgáltathatja annak érdekében, hogy megállapíthassa, hogy az céljainak megfelel-e. Amennyiben a Vevő az adás-vétel tárgyát előzetesen nem vizsgálta/vizsgáltatta meg, utólag semmiféle kifogást nem támaszthat.

Amennyiben átadás/átvételkor a Vevő, illetve képviselője nem gondoskodik a helyszíni átvételről, abban az esetben a felek a konténer állapotára vonatkozólag az illetékes konténer depó hivatalos jegyzőkönyvét fogadják el hitelesnek.

Ha a konténer(ek)e)t közvetlenül a gyárból szállítják a Vevő részére, úgy az állapot felmérésére a Vevő által megjelölt szállítási címen kerül sor az átadás során. Ez esetben a Vevő bármilyen fenntartását, észrevételét köteles a fuvarozóval a helyszínen közölni és azt a jegyzőkönyvre felvezetni.

Amennyiben a Vevő, illetve képviselője nem gondoskodik a helyszíni átvételről, úgy a konténer(ek) kiszállítását, lerakását és telepítését tudomásul veszi. Amennyiben a konténer(ek) kiszállítása, lerakása, telepítése a helyszíni körülmények között nem lehetséges, úgy Vevő köteles az ebből származó költségeket (visszaszállítás, meghiúsult kiállítás, szerelők és daru kiszállási díja, stb.) Eladó részére megtéríteni.

### **2. Kiszállítás, lerakás, telepítés**

Amennyiben az átadás-átvétel helye a Vevő által megjelölt kiszállítási cím, abban az esetben a konténer(ek) kiszállításának, lerakásának, telepítésének elengedhetetlen feltétele, hogy a fogadó szint el legyen készítve, amely a Vevő kötelezettsége és költsége. A konténerek lerakását Eladó csak a Vevő által előkészített alapokra vállalja. Az alap hiányából vagy annak nem megfelelő minőségéből eredő többletköltségek (pl. a fuvarozó felé fizetett díj és/vagy kötbér, állásdíj, stb.) minden esetben a Vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződésben foglalt szállítási díjak csak megfelelően biztosított helyszíni körülmények (jól, közvetlenül megközelíthető tárolási hely; szilárd burkolatú talaj mind a megközelítés, mind a lerakás szempontjából; daruzást akadályozó tényezők /pl. kerítés, oszlop, fa, épület, parkoló gépjármű, stb./ megszüntetése) esetén érvényesek.

A konténerek közművekre (elektromos áram, víz, csatorna) történő csatlakoztatása a Vevő feladata, az Eladó közmű bekötésére nem köteles.

Amennyiben a közművek bekötését – külön írásbeli megállapodás alapján – az Eladó vállalja, úgy a Vevő köteles gondoskodni a közmű csatlakozási pontok meglétéről a konténer tervezett helyétől számított legfeljebb 1 méteres, akadálytalan távolságban.

A használatba vételhez és működéshez, működtetéshez szükséges engedélyek beszerzése minden esetben a Vevő feladata.

Az adásvételi szerződés teljesítésével összefüggő fuvarozási feladatok ellátása a Vevő kárveszélyére és költségére történik. Az ilyen feladatok ellátására az Eladó fuvarozót – és szükség esetén szállítmányozót – vesz igénybe a Vevő nevében. Az Eladó fuvarozói vagy szállítmányozói felelősséggel nem tartozik. A fuvarozóval és/vagy szállítmányozóval szembeni igények érvényesítésére az Eladó nem köteles, erre vonatkozóan minden jogot és igényt a Vevőre engedményez.

### **3. Szavatosság**

Az Eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek az adásvétel tárgyán nincsen olyan joga, amely a Vevőt a tulajdonszerzésben akadályozná.

Az Eladó szavatol továbbá azért is, hogy az adásvétel tárgya a szerződésszerű használatra alkalmas. Mentesül az Eladó a kellékszavatossági felelősség alól, ha az adásvételi időpontjában a Vevő a hibát ismerte vagy azt ismernie kellett volna. Használt vagy erősen használt állagú konténer eladása esetén a Felek az adásvételi szerződésben megállapodhatnak úgy is, hogy az Eladó kizárja a kellékszavatossági felelősségét, amely kizárást a megállapított vételár összege is tükrözi.

A Vevő a hibát a felismerést követően késedelem nélkül, de legfeljebb 8 napon belül köteles az Eladóval közölni. Eladó a közléstől számított 30 napon belül – előre egyeztetett időpontban – szakembert küld a helyszínre, aki a hibajelenséget és annak okát feltárja és rögzíti.

A szavatosság körébe eső hiba esetén a Vevő elsősorban kijavítást kérhet, amely kijavítást az Eladó a hibajelenség feltárása és rögzítését követően 30 napon belül köteles megkezdeni és szakmailag ésszerű és szükséges határidőn belül befejezni. Az Eladó döntése szerint a kijavítást a helyszínen vagy az Eladó telephelyén végzik, ez utóbbi esetben a szállítás költségei az Eladót terhelik.

Ha az Eladó a kijavítást a szavatossági hiba elismerése ellenére nem vállalja, a Vevő választása szerint kicserélést vagy megfelelő árleszállítást kérhet. Amennyiben az Eladó sem a kicserélést, sem az árleszállítást nem vállalja, úgy a Vevő elállhat a szerződéstől.

A Vevő a kijavításig vagy kicserélésig csak a hiba mértékével arányos részben tarthatja vissza a vételárat. Nem jogosult a szavatossági jogainak érvényesítésére a vevő, ha

- a hiba jelentkezése előtt késedelemben volt az adásvételi szerződésből eredő tartozásai kiegyenlítésével, és a hiba bejelentéséig ezen tartozásait nem egyenlíti ki, legalább a hiba mértékével arányos visszatartásig; vagy
- a hiba jelentkezését követően a hiba mértékét meghaladó arányban tart vissza az adásvételi szerződésből eredő eladói követelést.

### **4. A konténer használatával kívülállóknak okozott károk**

A konténer használatával összefüggésben, harmadik személyeknek okozott károkért a Vevő felel. Minden ilyen igénytől köteles az Eladót első felszólításra mentesíteni, s a vita jogi alapja, illetve annak összegszerősége tekintetében a harmadik személlyel a vitát saját hatáskörében rendezni.

### **5. Az Eladó követelése, elállás, a szerződés megszűnése/megszűntetése**

Fizetési késedelem esetén az Eladó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresére jogosult késedelmi kamat jogcímén.

A Vevő 8 napot meghaladó fizetési késedelme esetén az Eladó jogosulttá válik választása szerint – a Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozat útján – a teljes hátralékos tartozást egy összegben azonnal esedékessé tenni és azt követelni, vagy az adásvételi szerződéstől elállni. Az elállás jogát az Eladó választása szerint az egy összegű esedékessé tételt követően is gyakorolhatja, ha az erről szóló értesítés Vevő által történt kézhezvételét követő tovább 8 napon belül a Vevő nem egyenlíti ki teljes tartozását.

Az Eladó jogosult továbbá elállni az adásvételi szerződéstől, ha a Vevő ellen jogerősen felszámolási vagy kényszer-végelszámolási eljárást rendelt el a bíróság, illetve, ha a Vevő csődeljárást vagy végelszámolást kezdeményezett.

A Vevő jogosult elállni az adásvételi szerződéstől, ha az Eladó 15 napot meghaladó késedelemben van birtokbaadási kötelezettsége teljesítésével. A Vevő fizetési és/vagy más teljesítési késedelme az Eladó késedelmét kizárja.

Az adásvételi szerződés bármely okból történő megszűnése/megszüntetése esetén a konténer(ek)e)t az Eladó jogosult azonnal visszakövetelni, elszállíttatni (akár a Vevő tiltakozása ellenére is); továbbá a konténert felnyitni, a konténerekben fellelt tárgyak értékét – szakértő vagy értékbecslő igénybevétele nélkül - jegyzőkönyv felvétele mellett megállapítani.

A konténer felnyitásáról (amennyiben az zártan került vissza az Eladó birtokába) és a jegyzőkönyv felvételéről a Vevőt az Eladó előzetesen, rövid úton (telefonon, e-mailen, faxon) lehetőség szerint értesíti, de az értesítés eredménytelensége vagy sikertelensége nem akadályozza a konténer felnyitását és a jegyzőkönyv felvételét: ez esetben a konténer felnyitására és a fellelt tárgyak jegyzőkönyv melletti értékbecslésére sor kerülhet kizárólag az Eladó képviselőinek a jelenlétében is. Amennyiben az Eladó megítélése szerint a konténerben talált tárgyak jelentősebb értékkel nem bírnak, úgy az Eladó jogosult a tárgyakat hulladékként kezelni és kidobni. Az Eladó nem köteles vizsgálni a konténerben talált tárgyak tulajdonjogát, illetve azt, hogy fűződik-e azokhoz bármiféle szerzői jog, személyiségi jogi érdekek, illetve azt sem, hogy a tárgyak, dokumentumok üzleti vagy személyes adatot, információt, titkot tartalmaznak. Az ilyen jogok esetleges sérüléséből eredő felelősségét az Eladó kifejezetten kizárja.

Az Eladó a jelen pont szerint birtokába került tárgyak felett zálogjogot érvényesít. Az Eladó képviselői által jelentősebb értékűnek becsült tárgyak esetén az Eladó a felelős őrzés szabályai szerint köteles és jogosult eljárni, azzal, hogy a birtokába került dolgokat legfeljebb 30 napig köteles őrizni, azt követően jogosult választása szerint azokat értékesíteni, felhasználni vagy hulladékként kezelni és kidobni.

Ha az adásvételi szerződés a Vevőnek felróható okból (ide értve azt is, ha a Vevő indokolatlanul megtagadja a konténer átvételét, illetve a teljesítést) szűnik meg a birtokbaadás előtt, úgy a Vevő köteles a konténer nettó vételára 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni, köteles továbbá megtéríteni az Eladónak a szerződés teljesítéséhez tett előkészületek során indokoltan és ésszerűen felmerült – a kötbér összegét meghaladó – minden költségét (kialakítási költségek, a fuvarozó által támasztott készenléti díjat, kötbért, állásdíjat, stb.).

Késedelmes fizetés esetén – amennyiben igényérvényesítő cég bevonására kerül sor – az Eladó jogosult az igényérvényesítéssel kapcsolatban felmerült költségeket (pl. az igényérvényesítésben közreműködő cég megbízási díja, sikerdíja) a Vevőre kiterhelni és azt az igényérvényesítő céggel beszerezni.

Késedelmes fizetés esetén az Eladó a befolyt összegeket először a felmerült költségekre (ide értve az előző bekezdés szerinti igényérvényesítési költségeket is), utána a késedelmi kamatra és végül a tőketartozásra fogja elszámolni.

## **6. Beszámítás, engedményezés**

A Vevő a vételárral szemben beszámítás jogát a 3. pont utolsó bekezdése alapján és az ott meghatározott mértékig gyakorolhatja, más jogcímen vagy az ott meghatározott mérték feletti beszámítás jogát nem gyakorolhatja.

A Vevő kizárólag az Eladó előzetes írásbeli engedélyével jogosult az adásvételi szerződésből eredő esetleges Eladóval szembeni követeléseit harmadik személyre engedményezni.

## **7. Részleges érvénytelenség**

Az adásvételi szerződés és ezen általános feltételek valamely rendelkezésének érvénytelensége a szerződés fennmaradó rendelkezéseit nem érinti. Az érvénytelen rendelkezésnek a konkrét adásvételi szerződésre kiterjedő hatállyal történő pótlásáról a felek közösen döntenek.

## **8. Egyebek**

Jelent általános szerződési feltételek minden (konténeren kívüli) ingóság – ideértve a konténer felszerelési, berendezési tárgyait is – adásvétele esetén is irányadó és alkalmazandó a felek között.

### **9. Joghatóság, alkalmazandó jog**

A felek jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Békés megállapodás hiányában jogvitáik eldöntésére a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki arra az esetre, ha a jogvita elbírálására megyei bíróság hatáskörébe tartozik. Egyéb esetekben a jogvita eldöntésére a Fővárosi Bíróság kizárólagosan illetékes.

A szerződési feltételek értelmezésére és a szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog rendelkezései az irányadók.

2010. január